



GIRONA - FORALLAC - CASA CON JARDÍN - 1735 M² - 8 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : NOUS CONSULTER

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Magnífica Masía Catalana en venta con varios anexos situada en un entorno idílico de la Empordà y la Costa Brava. </p>

<p>La casa se sitúa a tan solo 400 metros de un encantador pueblo medieval del Baix Empordà y a escasos minutos andando de las playas de la Costa Brava. Está en un estado excepcional y totalmente restaurada. </p>

<p>La masía está rodeada de un terreno amplio de unas 3,5 hectáreas por lo que cuenta con mucha privacidad y tranquilidad. La villa principal consta de seis habitaciones y siete baños. En la planta principal de la casa encontramos un recibidor, dos salones con chimenea, comedor, cocina-office totalmente equipada y reformada, despensa, habitación de servicio con baño y suite de invitados. Para completar la propiedad, el área exterior goza de un porche con zona de estar, barbacoa y una piscina privada con vestuarios. </p>

<p>En la primera planta de la masía encontramos una sala con chimenea, la suite principal con sala de estar, un despacho, un baño y dos vestidores. Además, la casa cuenta con dos suites más con vestidor, una de ellas con terraza.</p>

<p>En el terreno también hay por un lado una casa de invitados que consta de salón y dos suites con baño. Por el otro lado una casa de guardas con salón-comedor, cocina, dos habitaciones y un baño además de garaje y acceso independiente. Asimismo tiene una pista de tenis y una antigua pista de squash. La masía cuenta también con garaje cerrado para tres coches y otro cubierto para 2 coches más. </p>

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	1.735 m ²
Terreno :	35.000 m ²	Nº de habitaciones :	8	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	300,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	61,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE