



BARCELONA - PLAZA DE CATALUÑA - PISO - 133 M<sup>2</sup> - 2 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 698 000 €

---

CONTACTO : ALEXANDRE DELACHARLERIE - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Este piso de standing, de 133m<sup>2</sup>, está idealmente situado en el barrio Gótico, cerca de la plaza Catalunya.

Se ubica en un inmueble catalogado del año 1896, proyecto del arquitecto Josep Doménech. Esta vivienda está completamente renovada y amueblada en un estilo moderno.

Dispone de 2 dormitorios, de los cuales 1 en suite, 2 baños, 1 cocina equipada abierta al salón-comedor y con vistas a la calle peatonal del Portal de l'Àngel.

Ofrece prestaciones de calidad entre cuales, un servicio de portería, un gimnasio comunitario con sauna, una terraza y piscina comunitarias en la azotea con magníficas vistas a toda Barcelona.

Se puede vender amueblado.

El barrio Gótico es el corazón la ciudad, el núcleo más antiguo y una de las zonas más hermosas de Barcelona. Cuenta con joyas arquitectónicas y encantadores rincones históricos como la Muralla romana, Catedral de la Santa Cruz y Santa Eulalia, la Plaza Real, la plaza Sant Jaume, entre los principales. También ofrece zonas peatonales con todos los comercios esenciales y una gran oferta de restaurantes y de actividades culturales.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	133 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	238 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	92,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	19,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE