

”

BARCELONE - SANT VICENÇ DELS HORTS - MAISON INDIVIDUELLE - 425 M2 - 4  
CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 3 000 €

---

CONTACT : MARTA CASTAÑO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.CASTANO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Sant Vicenç dels Horts - Zone Poblenou. Belle maison de ville entourée d'un grand et belle jardin plat avec de beaux arbres. Excellent emplacement à seulement 15 minutes en voiture de Barcelone et 20 minutes par FCG (Plaza Espagne).

Propriété de type famille se compose de quatre chambres, trois d'entre eux type suite, la suite principale se compose d'un grand dressing et une salle de bains avec douche et bain avec jacuzzi. Le salon dispose d'un accès direct au jardin, cheminée et plafonds en pente.

La cuisine est professionnelle, avec un four électrique et un four à gaz, bureau avec accès au jardin, et a également accès à la buanderie équipée de machine à laver.

Le rez-de-chaussée se compose de deux chambres, dont l'une suite avec dressing et salle de bains avec douche et jacuzzi, et une chambre double et une autre salle de bains avec douche.

Au premier étage, nous trouvons deux suites et un salon, une chambre peut être utilisé comme bureau. le salon on le peu utilisé comme salle de jeux, salon ou salle de fitness. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand parking pour 5 voitures, salle technique, entrepôt de garde-manger et une salle supplémentaire.

Parquet, fenetres d'aluminium, climatisation, chauffage par radiateurs. Emplacement haut de gamme à Sant Vicenç dels Horts avec une sortie directe à Barcelone, Martorell, Tarragone et Lleida. Bonne communication avec l'aéroport. En outre, la propriété est à deux minutes de l'arrêt FFCC et la gare bus dans des directions différentes.

Quartier calme et résidentiel.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	425 m²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	117 kWh/m²	Émissions GES :	25 kg éqCO2/m²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE