



BARCELONA - GRACIA - ÁTICO 160 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 3 900 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé à deux pas du paseo Sant Juan, cet atico entièrement rénové avec beaucoup de goût est désormais disponible à la location pour un an. Sa belle cuisine ouverte sur le salon/salle à manger donne sur une belle terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Cette terrasse orientée sud est équipée d'un petit bassin et offre une vue mer et montagne. L'appartement dispose également de 4 chambres doubles (2 suites et 2 qui partagent une salle de bain) et un bureau/chambre. La suite principale et une chambre donnent accès à une petite terrasse avec vue sur la Sagrada Familia. Proche commerces et Diagonal.

Location un an : 3.900 €/mois en non meublé.

Location un an : 4.600 €/mois en meublé.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	160 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	186 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	39 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE