



BARCELONE - VALLVIDRERA - MAISON - 800 M2 - 10 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 19 000 €

CONTACT : IRYNA VASYLIEVA - PORT 938 29 80 05

MAIL : I.VASYLIEVA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>LOCATION TEMPORAIRE OU DE LONGUE DURÉE - Disponible à partir du 1er septembre.</p>

<p>Cette spectaculaire maison design de 800 m² récemment construite, avec jardin privé et piscine, est située à Vallvidrera, dans le Parc de Collserola. Elle est entourée par la nature et offre une vue magnifique sur Montserrat. Le centre ville est accessible en 20 minutes par les transports en commun.</p>

<p>La maison se compose de 4 niveaux avec un total de 10 chambres à coucher, y compris la chambre de service, 6 salles de bains, un salon et une cuisine avec accès direct au jardin. Le jardin dispose d'un barbecue extérieur, d'une piscine à l'eau de mer et d'une terrasse avec salle à manger d'été. </p>

<p>La maison est équipée d'un chauffage au gaz et d'un chauffage au sol, de l'air conditionné dans toutes les pièces, d'un ascenseur, de parquets, de l'internet par câble et du wifi.</p>

<p>La maison est entièrement meublée. Elle est très lumineuse et toutes les pièces sont extérieures. Elle est répartie sur 4 étages :</p>

<p>Au rez-de-chaussée : on trouve un salon-salle à manger de 80m² avec cheminée, des grandes fenêtres avec vue panoramique sur les montagnes. La cuisine est ouverte et dispose d'un îlot central, d'un espace bureau, d'une buanderie, d'un barbecue intérieur et d'une zone de service avec accès indépendant. </p>

<p>Au sous-sol : on trouve 3 appartements indépendants avec chambre double avec bain et douche et cuisine. Il y a également une salle de cinéma.</p>

<p>Au 1er étage : on trouve 3 chambres doubles avec dressing. Ces chambres partagent une grande salle de bains. Il y a également une salle de sport et un solarium.</p>

<p>Au 2e étage : on trouve la chambre principale avec dressing et une salle de bains avec jacuzzi et un accès vers la terrasse avec vue sur la ville. Il y a également un appartement de deux chambres avec salon, kitchenette et salle de bains avec douche. L'accès à cet appartement se fait par l'extérieur.</p>

<p>La propriété dispose également d'un parking pour 3 voitures, d'un débarras de 60m², d'une salle polyvalente avec écran de cinéma, d'une discothèque et d'une salle de jeux, et d'un WC.</p>

<p>Le prix de la location comprend les services de jardinage et de nettoyage de la piscine.</p>

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 840 m ² | |
| terrain : | - | NB de chambres : | 10 | Charges mensuelles : | - |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non | Piscine : | Oui |
| Bilan consommation énergie : | D | Consommation énergie : | 121 kWh/m ² | Émissions GES : | 23 kg éqCO ₂ /m ² |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE