



BARCELONE - SARRIA - APPARTEMENT TRIPLEX 540 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES - JARDIN  
- PISCINE

---



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé dans un écrin de verdure, ce splendide triplex est comme une maison nichée au cœur de Sarria. Son rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée, un grand salon et une salle à manger donnant sur la terrasse couverte, une grande cuisine et une zone de service complète. La terrasse surplombe un magnifique jardin arboré avec sa piscine privée et son espace chill out. Le premier étage est consacré à la partie nuit avec une grande suite parentale (avec grand dressing et salle de bain) et un bureau (comme suspendu dans les arbres) donnant sur le jardin, 2 grandes chambres partageant une salle de bain et un espace de rangement. Le sous-sol, complètement aménagé, dispose d'une salle home cinéma/gym et de deux chambres en suite, avec petit coin nuit supplémentaire. Garage pour 2 voitures (une grande et une petite). Jardin et piscine privée. Proche plaza de Sarria, commerces et transports en commun.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	540 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE