



BARCELONA - BONANOVA - APPARTEMENT 240 M2 - 4/5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 850 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Logement neuf dans le coeur de St. Gervasi. Le projet de réforme est terminé et propose un appartement qui se distingue par son design, sa luminosité, la combinaison de matériaux et la qualité de ses finitions. Les espaces de cet élégant appartement sont diaphanes et fluides.

Le hall d'accueil confortable est une antichambre à la beauté de la propriété. La zone jour se compose d'un salon lumineux avec accès à une petite terrasse exposée au sud. Il donne sur une cour intérieure tranquille avec une vue magnifique. Un bureau pratique, isolé par de belles fenêtres de type industriel, complète l'ensemble. La cuisine est très fonctionnelle et pratique avec son coin repas. Quelques fosses périphériques accroissent la lumière et l'atmosphère tant dans la cuisine que dans la salle à manger adjacente au salon. Un cabinet de toilettes complète la zone jour.

La zone nuit est composée de 4 chambres doubles et de 2 salles de bain. Une des pièces a 40 m² et un dressing intégré dans le même espace. Une autre pièce se trouve à côté du salon et de la cuisine et peut servir de bureau ou de bibliothèque.

Cet appartement est situé à côté de la Plaza Bonanova, une zone résidentielle exclusive dans la partie supérieure de Barcelone. Dans les environs, vous trouverez de nombreux magasins de toutes sortes, des écoles prestigieuses, des salles de sport et de nombreux restaurants et lieux de loisirs.

Sans aucun doute, une opportunité unique de louer une résidence principale avec une rénovation exceptionnelle.

Air conditionné. Chauffage au gaz. Appareils haut de gamme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	240 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	318 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	120 kWh/m ²	Émissions GES :	25 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

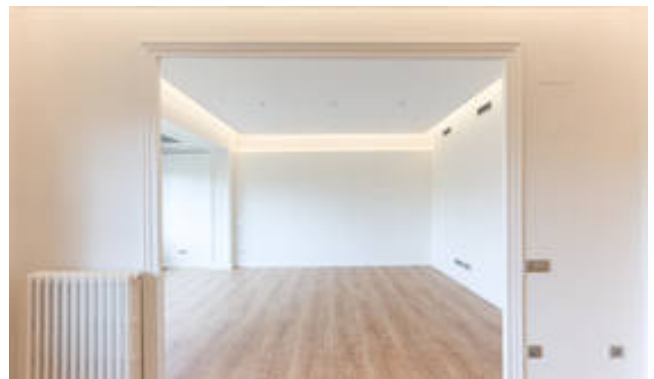
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE