



BARCELONA - GALVANY - ATICO DE 255 M2 - TERRASSES DE 300 M2 - 5
CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 7 500 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ce magnifique penthouse situé à deux pas du Turo Park, dans un immeuble élégant, est un bel appartement familial baigné de lumière. Il est composé d'un appartement ainsi que d'un splendide rooftop avec vues. L'ascenseur permet d'accéder directement à l'appartement et donne sur un beau hall d'accueil. La grande cuisine entièrement équipée avec son îlot central permet d'y prendre les repas. La salle à manger et le salon donnent accès sur des terrasses orientées plein sud. La partie nuit se compose de 4 chambres en suite (dont 2 ont une terrasse).

Un escalier en colimaçon permet d'accéder à la splendide terrasse. Celui-ci, tout en bois, dispose d'une petite piscine privée, une douche et une pergola avec cuisine d'été. Vues magnifiques sur la montagne et le Tibidabo. Buanderie. Cave. 5ème chambre en suite située au rez-de-chaussée de l'immeuble. Une place de parking (deuxième place optionnelle).

Proximité des commerces, transports en communs, restaurants et parc.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	255 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	165 kWh/m ²	Émissions GES :	34 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE