BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - PEDRALBES - MAISON 360 M2 - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 8 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Bienvenue chez Barnes Barcelona, où l'élégance et le raffinement se rencontrent dans cette magnifique propriété. Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison avec jardin et petite piscine privée, offrant 253 m2 d'espace habitable répartis sur plusieurs niveaux. Conçue avec une attention méticuleuse aux détails, cette résidence se distingue par son style sophistiqué et une distribution intelligente.
Dès votre entrée dans la propriété, vous serez accueilli par un espace de vie soigneusement aménagé comprenant deux salons (ou un salon et un bureau), une grande cuisine ouverte sur une terrasse et une véranda spacieuse avec salle à manger offrant une vue sur le jardin et la piscine. Cet espace vous permettra de profiter de moments mémorables en famille ou entre amis, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.
Les étages supérieurs abritent une magnifique suite principale, une autre suite et deux chambres partageant une salle de bains. Ces espaces, conçus avec élégance, offrent un refuge privé pour se détendre et se reposer. De plus, le dernier étage propose une grande salle polyvalente pouvant être utilisée comme salle de jeux, salle de cinéma, bureau ou chambres d'invités. Depuis cet étage, vous accéderez à une petite terrasse solarium, un espace intime où vous pourrez profiter de moments de tranquillité et de contemplation.
Au sous-sol, vous trouverez un espace de service comprenant une chambre et des toilettes, idéal pour le logement du personnel de service, ainsi qu'une cave vous permettant de conserver et d'exposer votre collection de vins de manière optimale. Un garage avec deux places de stationnement est également disponible, offrant commodité et sécurité pour vos véhicules.
Idéalement située, cette propriété se trouve à proximité du prestigieux Lycée Français de Barcelona, du célèbre Real Club de Tenis Barcelona et des meilleures écoles internationales de la ville. De plus, sa proximité avec l'aéroport, à seulement 12 minutes en voiture, garantit une excellente accessibilité.
Cette propriété exclusive sera disponible à partir du 1er juillet 2023 et est proposée à la location sans mobilier, vous offrant ainsi la possibilité de personnaliser chaque espace selon votre propre style et vos préférences.
Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations et découvrez une vie empreinte de luxe et de confort chez Barnes Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	253 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE