



BARCELONA - PEDRALBES - APPARTEMENT 268 M2 - 4/5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 5 800 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ce grand appartement familial de 238 m2 habitables situé au calme au coeur de Pedralbes vient d'être complètement rénové. Il compte une cuisine équipée, une salle à manger, un grand salon donnant accès à deux agréables terrasses (environ 15 m2 chacune) et une pièce bureau/salle TV. La partie nuit est composée de 3 chambres doubles en suite. Chambre de service avec salle de douche. Buanderie. 2 plages de parking. Zone communautaire avec jardin et piscine.

A louer sans meubles.

Proche écoles internationales (Lycée Français, St George, St Peters...), universités (ESADE, UB...), aéroport à 15 min.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	268 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	163 kWh/m ²	Émissions GES :	34 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
 08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
 ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE