



BARCELONA - PEDRALBES - APPARTEMENT 180 M2 - 3/4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 3 800 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement familial situé dans une belle copropriété à Pedralbes. Il dispose d'un spacieux salon avec salle à manger, d'une cuisine avec coin repas et d'une buanderie. Il comprend 3 chambres doubles, dont une suite parentale, et 2 chambres qui partagent une salle de bains. Belle cave.

Dos grandes places de stationnement. Magnifique jardin commun avec piscine.

Pedralbes est réputé pour être l'un des quartiers les plus prestigieux en haut de gamme, et il n'est pas difficile de comprendre pourquoi. L'emplacement de l'appartement permet un accès facile aux meilleures écoles internationales, telles que le Lycée Français, aux universités renommées et aux installations sportives de renom comme le Real Club de Tennis Barcelona. L'aéroport se trouve à 15 minutes en voiture.

De plus, si vous êtes un amoureux de la nature, vous serez ravi de la proximité de plusieurs espaces verts, tels que le Parc de Cervantes, les Jardins de Pedralbes et le Parc Naturel de Collserola.

Si vous êtes intéressé par la visite de cette propriété, n'hésitez pas à contacter BARNES Barcelona.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	180 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	153 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	31 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

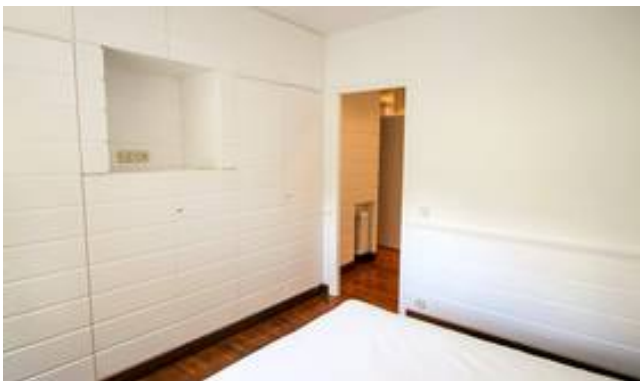
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM