



BARCELONA - BONANOVA - MAISON 260 M2 - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 7 000 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cette très belle maison ancienne et pleine de charme de 260 m<sup>2</sup>, dont la rénovation s'est achevée l'an dernier, a été transformée en véritable maison de famille avec son jardin plein sud (156 m<sup>2</sup>) et sa piscine. Elle est située dans une rue calme, non loin de la plaza de Sarrià. La maison principale est distribuée sur 3 étages. Dès l'entrée on aperçoit le jardin à travers les belles verrières d'artistes qui donne un côté contemporain et industriel à cette belle rénovation de qualité. Le rez-de-chaussée peut être entièrement ouvert avec plusieurs espaces de vie qui se côtoient très agréablement. Il se compose d'un beau salon/salle à manger et cuisine, dont les belles verrières donnent une ouverture sur le jardin et la piscine. Une salle TV/home cinéma, un bureau et des toilettes invités complètent cet étage. Au niveau supérieur, se déploient 3 belles chambres doubles dont la suite parentale avec ses dressings, sa salle de bain et sa terrasse solarium côté jardin et 2 autres chambres coté rue qui partagent une salle de bain. Au dernier étage, sous les toits, se trouve une autre chambre double en suite avec son espace salon. Au bout du jardin, la cinquième chambre est un véritable studio indépendant parfaite pour un adolescent ou pour les invités. La rénovation offre le meilleur en matériaux et technologie : domotique, climatisation, arrosage automatique... Nombreux espaces de rangement. Proche Bonanova, coeur historique de Sarrià, transports, commerces et écoles internationales.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	300 m <sup>2</sup>	
terrain :	316 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE