



BARCELONA - ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - APPARTEMENT 123 M2 - 2  
CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 6 800 €

---

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>LOCATION TEMPORAIRE DISPONIBLE DE MAI À NOVEMBRE 2024, avec possibilité de prolongation.</p>

<p>Situé au cœur de l'Eixample, à seulement 15 minutes à pied du Paseo de Gracia et de l'avenue Diagonal, ce remarquable Triplex Penthouse offre un mélange exquis de luxe et de confort. Une véritable perle dans le paysage urbain, cette propriété comprend plus de 123m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu, offrant une fusion parfaite entre esthétique moderne et fonctionnalité.</p>

<p>L'appartement est intelligemment conçu, avec 62m<sup>2</sup> au 4e étage et 61m<sup>2</sup> supplémentaires au 5e étage, ainsi qu'une terrasse de 55m<sup>2</sup> au 6e étage.</p>

<p>Le point culminant de cette résidence est sans aucun doute la terrasse privée et la piscine, offrant un refuge serein avec une vue imprenable sur la ville. Au dernier étage, elle dispose d'une piscine équipée de fonctionnalités de massage et de nage à contre-courant, d'une cuisine d'été avec un barbecue électrique, et d'un grand auvent garantissant le plaisir de la terrasse dans différentes conditions.</p>

<p>Nous accédons à la propriété par le 5e étage, qui est le niveau principal. Il dispose d'un salon spacieux et d'une salle à manger qui s'ouvre sur un grand balcon de 7m<sup>2</sup> donnant sur la cour intérieure. La cuisine ouverte est un paradis culinaire, meublée d'appareils haut de gamme Gaggenau, dont un four, un micro-ondes, une plaque à induction, un gril teppanyaki, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et une cave à vin. De plus, à ce niveau, il y a des toilettes pour les invités et une buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge Miele.</p>

<p>Dans la zone nuit située au 4e étage, l'expérience de vie est rehaussée par deux chambres doubles, chacune équipée de sa propre salle de bains attenante. La suite principale se distingue par son accès à un balcon bien éclairé de 7m<sup>2</sup> donnant sur la cour intérieure, ainsi qu'un bureau attenant. La chambre d'amis peut également être équipée d'un lit double (sur demande) et s'ouvre sur un patio lumineux.</p>

<p>Plongé dans la tranquillité, cet appartement en îlot intérieur protège les résidents du bruit extérieur, offrant un sanctuaire paisible. Profitez d'une lumière optimale tout au long de la journée et jusqu'au soir, grâce à son orientation sud-ouest. La ventilation croisée est possible, améliorant l'expérience de vie globale. Deux cheminées au bioéthanol ajoutent à l'ambiance chaleureuse et accueillante du salon et de la suite principale. Les équipements supplémentaires comprennent une hotte Gutmann et la climatisation Mitsubishi avec technologie aérothermique. Vous pouvez également opter pour la climatisation ou le chauffage par le sol pour personnaliser votre confort.</p>

<p>Cette résidence exclusive fait partie d'une petite communauté de seulement neuf voisins, garantissant un sentiment d'intimité et d'exclusivité.</p>

<p>L'accès à la terrasse est facile, facilité à la fois par un ascenseur et un escalier commun, avec seulement un étage à traverser. Plongez-vous dans l'apogée d'une vie urbaine sophistiquée, où un design méticuleux rencontre un confort inégalé. Bienvenue dans une résidence qui transcende l'ordinaire, offrant un style de vie défini par l'élégance et la modernité.</p>

<p>La commodité du stationnement est assurée avec la disponibilité d'emplacements dédiés pour une voiture et une moto.</p>

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	124 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	A	Consommation énergie :	23 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	5 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE