



BARCELONA - EIXAMPLE - APARTEMENT 59 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES BALCON

---



PRIX DE VENTE : 5 040 €

---

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>BAISSE DE PRIX DE -10% jusqu'à fin Septembre.</p>

<p>Situés à quelques mètres de la Rambla Catalunya et du Paseo de Gracia, en plein cœur de Barcelone, ces appartements sont conçus pour capturer l'essence vibrante et artistique de la ville. L'intérieur de chaque appartement a été décoré par le célèbre designer Jaime Beriestain.</p>

<p>Doté d'une chambre double, d'une chambre simple et d'une charmante terrasse de 6 m2 pour profiter de l'extérieur, cet appartement offre confort et fonctionnalité. Le salon-salle à manger et la cuisine entièrement équipée vous offriront tout ce dont vous avez besoin.</p>

<p>La cuisine est entièrement équipée, ce qui signifie que vous n'aurez à vous soucier de rien pendant votre séjour. Vous pourrez préparer vos plats préférés sans effort, car elle est équipée de tous les appareils électroménagers et ustensiles nécessaires.</p>

<p>En plus des commodités proposées par chaque unité, vous pourrez profiter de diverses installations communes, notamment une superbe piscine, des chaises longues et un espace barbecue avec une table pour savourer des repas en plein air avec une vue imprenable sur la ville. De plus, vous bénéficierez d'un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24 dans le hall d'entrée pour répondre à vos besoins.</p>

<p>Cet immeuble est récent et a été inauguré en mai 2022, ce qui signifie que tout est neuf et en excellent état.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	59 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	B	Consommation énergie :	27 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	4 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE