



BARCELONA - EIXAMPLE - PENTHOUSE 250 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 22 000 €

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Location à long terme. Situé dans la partie haute du Paseo San Juan, ce magnifique penthouse a bénéficié d'une récente rénovation avec des matériaux de haute qualité. Sa disposition atypique et sa terrasse de 140 m² avec des vues imprenables sur la mer, les montagnes, la Sagrada Familia, etc., en font une propriété exceptionnelle. La cuisine est ouverte sur le salon et la salle à manger avec un accès direct à la grande terrasse entièrement boisée. La zone de nuit se compose de 4 belles chambres en suite, dont une chambre principale qui s'ouvre sur la terrasse, avec vue sur la Sagrada Familia. Matériaux haut de gamme : marbre, revêtements de cuisine en fer, électroménagers Gaggenau et Miele, parquet en chêne, carreaux de marbre, armoires en noyer, etc. Commerces et marché à proximité.

Le quartier de l'Eixample se distingue par son authenticité à Barcelone. Ses rues accueillent des résidents de longue date, ainsi que des étudiants, des artistes et des designers. Son agencement urbain conserve des rues étroites historiques qui débouchent sur des places animées entourées de bars et de restaurants, devenant des points de rencontre pour les habitants du quartier.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	250 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	104 kWh/m ²	Émissions GES :	22 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

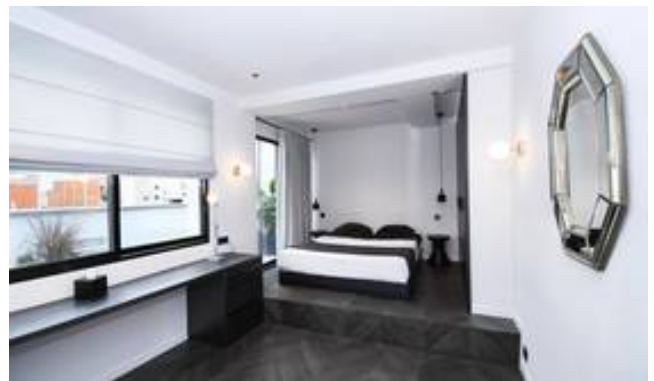
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE