



BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT 80 M<sup>2</sup> - 2 PIÈCES

---



PRIX DE VENTE : 7 700 €

---

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situés au cœur de Barcelone, à quelques mètres de la Rambla Catalunya et du Paseo de Gracia, ces appartements sont conçus pour capturer l'essence vibrante et artistique de la ville. Chaque appartement bénéficie d'une décoration intérieure unique créée par le célèbre designer Jaime Beriestain.

Cet appartement moderne en location dispose d'une vaste terrasse de 48 mètres carrés, d'une chambre double, d'une chambre simple et d'un confortable canapé-lit double. De plus, il comprend deux salles de bains, un salon-salle à manger accueillant et une cuisine entièrement équipée.

La cuisine est entièrement équipée, ce qui signifie que vous n'aurez à vous soucier de rien pendant votre séjour. Vous pourrez préparer vos plats préférés facilement, car elle est dotée de tous les appareils électroménagers et ustensiles nécessaires.

En plus des commodités offertes par chaque unité, vous pourrez profiter de diverses installations communes comprenant une superbe piscine, des chaises longues et un barbecue avec une table pour savourer des repas en plein air tout en profitant de vues incroyables sur la ville. De plus, vous bénéficierez des services d'un hall d'entrée avec conciergerie disponible 24 heures sur 24 pour répondre à vos besoins.

Cet immeuble est une nouvelle construction inaugurée en mai 2022, ce qui signifie que tout est entièrement neuf et en excellent état pour un séjour confortable et agréable dans la ville.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	80 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	B	Consommation énergie :	27 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	4 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE