



BARCELONA - DRETA DE L 'EIXAMPLE - APPARTEMENT 160 M² - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 4 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cet appartement de 160 m² est situé dans un immeuble classique de 1900 dans le quartier droit de l'Eixample, dans le centre-ville et à peu de distance à pied du Passeig de Gracia. Il a été entièrement rénové, en conservant les caractéristiques d'origine telles que les sols carrelés restaurés d'origine et les vitraux.

En entrant dans l'appartement, on trouve un spacieux coin lecture, avec placards intégrés pour un maximum de confort de rangement. Plus loin, un salon-salle à manger très spacieux avec accès aux balcons qui donnent sur la rue. A côté de cette zone, nous trouvons la belle et moderne cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme (marque NEFF). De l'autre côté du salon, nous trouvons la chambre principale avec placards et salle de bain en suite, avec double lavabo et une douche spacieuse. Une autre chambre double et une chambre simple complètent la zone nuit, avec une salle de bain complète supplémentaire avec douche.

L'appartement est non meublé, dispose de la climatisation (air chaud et froid) et du chauffage par radiateurs.

La particularité de ce magnifique appartement sont les hauts plafonds de plus de 4 mètres, avec des œuvres d'art étonnantes et la lumière naturelle qui pénètre grâce aux grandes fenêtres. Une combinaison de style moderniste original avec un design moderne, qui fait de cet appartement un lieu de vie unique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	160 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	197 kWh/m ²	Émissions GES :	51 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

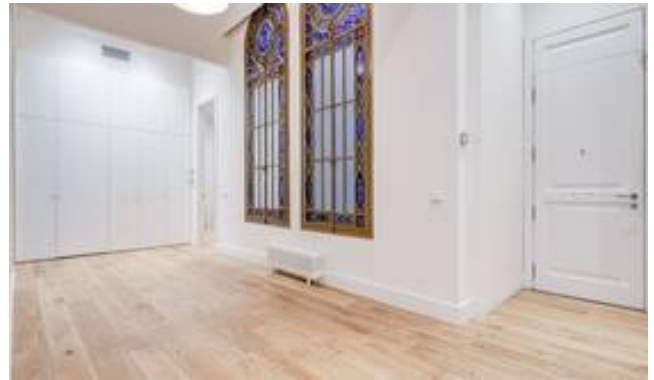
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE