



BARCELONA - DIAGONAL MAR - PENTHOUSE DUPLEX DE 200 M<sup>2</sup> AVEC VUE SUR  
LA MER- 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 9 500 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cet impressionnant penthouse en duplex avec vue directe sur la mer et grande terrasse est situé au 25e étage d'un immeuble moderne avec concierge dans le quartier de Diagonal Mar. La propriété dispose également de plusieurs ascenseurs, de zones communes avec une piscine extérieure, une petite piscine pour enfants et une zone pour enfants.

En entrant dans la propriété, nous trouvons un salon spacieux et lumineux avec de hauts plafonds et d'énormes fenêtres du sol au plafond avec des vues spectaculaires et un accès à une terrasse au même niveau. La terrasse, partiellement couverte, dispose d'une table pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, et d'un espace de détente pour profiter au maximum de l'espace extérieur. La cuisine entièrement équipée est reliée au salon. Sur ce même étage de la maison, il y a également une chambre double avec une salle de bain en-suite avec douche qui a également la fonctionnalité d'un sauna.

En utilisant l'élégant escalier, nous montons à l'étage supérieur, où il y a une autre chambre double, une salle de bain complète avec baignoire, également avec fonction de sauna, et un autre espace qui est actuellement meublé comme un bureau, mais qui peut être converti en une troisième chambre si cela est souhaitable pour le futur locataire. Chaque chambre est extérieure et offre des vues panoramiques incroyables.

Le style de la propriété est moderne, avec des œuvres d'art uniques, et outre la luminosité et la tranquillité du penthouse, les vues incroyables sur toute la ville et les vues directes sur la mer sont remarquables.

Une propriété exclusive dans un complexe moderne et sécurisé, idéale pour les personnes qui recherchent un penthouse avec des vues spectaculaires, près de la mer, avec un accès facile au centre ville et avec le confort et le luxe que la propriété offre.

L'emplacement du penthouse est idéal en raison de sa proximité avec la mer, et permet de rejoindre facilement le centre de Barcelone via la Ronda Litoral, ou en utilisant les transports publics tels que le métro, les bus et le tram à proximité de la propriété.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	200 m <sup>2</sup>
terrain :	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	321 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES : 79 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-			

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE