



BARCELONE - SARRIA - MAISON 630 M2 - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 35 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bien d'exception - Cette grande maison familiale située au cœur de Sarria a bénéficié très récemment d'une rénovation complète, d'une décoration très recherchée avec des matériaux de grande qualité.

An rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre s'ouvre sur le jardin (orienté plein sud) et la piscine, véritable havre de paix qui invite à la détente. On y trouve un joli vestiaire, un coin jeux pour enfants (avec table de travail, piano), une belle cuisine Bulthaup (électroménager Gaggenau) avec îlot, une grande table de salle à manger et deux coins salon (dont un avec bibliothèque et TV) et une cheminée. Toilettes invités à cet étage.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit de la famille. D'un côté, la grande suite parentale ouverte sur la salle de bain et la douche, compte aussi des toilettes et un grand dressing. De l'autre côté, les 3 chambres enfants avec zones de jeux ludiques peuvent communiquer ou être séparées par de grandes portes coulissantes. Elles donnent sur une grande terrasse plein sud (avec trampoline et table de ping pong) et partagent une salle de bain.

Au deuxième étage de la maison, se trouvent : un grand bureau (permettant de travailler à plusieurs) avec rangements, écran TV et coin salon, une salle home cinéma, 2 chambres d'invités (une double et un mini-dortoir avec lits superposés) partageant une salle de bain ainsi qu'une autre suite/petit appartement avec salle de bain et kitchenette.

Enfin, de cet étage on accède au rooftop avec vue sur Barcelone et le Tibidabo, qui dispose d'un espace salle à manger, un salon d'été et un jacuzzi.

Un ascenseur dessert tous les étages de la maison.

Le sous-sol comprend un grand espace de parking (pour voiture familiale, motos, vélos...), une buanderie et la machinerie.

La maison est proche des transports en commun, des commerces, de la plaza de Sarria, des écoles internationales. L'aéroport est à 15 minutes.

Disponible:

du 1er juin au 15 août 2024

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	549 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE