



TOSSA DE MAR - VILLA 204 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

---

CONTACT : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Vues mer et parfait état ! Villa de 5 chambres, 4 sdb, Vue Mer, parking privé, piscine privée.  
Villa d'architecte, moderne, entièrement équipée avec une décoration de qualité. 12 couchages (6 lits de 160 cm) répartis en 5 chambres et 4 salles de bains, (+1 douche extérieure) et 1 bureau. Piscine privée et parking privé ombragé pour 4 voitures. Elle dispose également d'un parking souterrain de 4 places, au coeur de la ville, à moins de 100 m à pied de la plage.  
Villa de 204m<sup>2</sup> construite sur deux étages qui sont reliés par des escaliers internes et externes  
Les menuiseries sur mesure, les finitions de grande qualité, les matériaux modernes comme le béton, le bois (chêne) le corten, le verre et la pierre qui ont été utilisés dans la construction, donnent naissance à une magnifique villa qui dispose de tout confort.  
Située dans le village de Tossa de mar cette villa confortable dispose de vues magnifiques sur le village et la mer (la nuit la vue sur les fortifications éclairées est magique).  
Vue mer et village depuis toutes les chambres et même depuis la piscine  
La villa a été conçue par ses propriétaires actuels et n'a que 4 ans.

Une terrasse semi-couverte avec vue mer située au niveau principal vous permettra de profiter d'agréables soirées en savourant l'excellent microclimat de la Costa Brava.

Tous les rangements intérieurs comme extérieurs sont réalisés sur mesure.

Sonorisation BOSE et Hauts parleurs Bowers & Wilkins sur la terrasse et au niveau de la piscine.

Système de surveillance par camera et aussi de contrôle de Co<sub>2</sub>, de fumée et de chaleur (système NEST).

Internet Fibre 100 Mo (possibilité d'augmenter encore le débit par abonnement auprès de FIBERTOSSA).

La maison est construite sur un terrain arboré et fleuri (avec arrosage automatique) de 740 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est

Situation privilégiée car située dans une impasse d'un quartier calme offrant une vue incroyable sans vis à vis, avec l'avantage de disposer dans la vente d'un parking EN HYPER CENTRE, en SOUS TERRAIN pouvant accueillir 4 voitures à moins de 100m de marche de la plage principale.

Vous pouvez facilement vous rendre à pied au centre-ville ou à la plage.

Climatisation reversible à l'étage supérieur et ventilateurs et radiateurs à l'étage inférieur.

La maison peut accueillir 12 personnes au total, avec 4 salles de bain complètes (douche italienne, vasque et wc) + 1 salle d'eau (1 toilette et 1 lave main).

Les différents niveaux:

### ENTRÉE

Portail automatique donnant sur un Parking en plein air ombragé pour 4 voitures.

PLACARDS EXTERIEURS EN CORTEN

DOUCHE EXTERIEURE

### ÉTAGE SUPÉRIEUR

-Salon avec TV écran plat et poêle à bois, salle à manger avec table pour 8 personnes.

-Cuisine à concept ouvert donnant sur le salon ou directement sur la terrasse.

-Grande terrasse équipée d'une table extensible (jusqu'à 12 personnes), de chaises, d'un espace chill out et d'une magnifique PLANCHA GAZ plaque chauffante à gaz.

-1 Chambre suite, avec une salle de bain complète (douche italienne, vasque et toilette) et une vue incroyable sur la mer et le village avec ses fortifications.

-Toilette et lave main

### NIVEAU INFÉRIEUR

-4 Chambres. (dont 1 chambre avec 2 lits doubles de 160 cm Superposés sur mesure)

-3 Salles de bains complètes (2 font partie des suites).

-Espace de travail (bureau en chêne)

-Buanderie avec machine à laver et sèche-linge.

-Accès à la piscine et à la zone de chill out.

## NIVEAU PISCINE

Grand rangement fermé pour matériel de piscine

Terrasse abritée avec bains de soleil

2 Hauts Parleurs Bowers&Wilkins

Piscine carrelée

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	204 m <sup>2</sup>	
terrain :	739 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	B	Consommation énergie :	48 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	8 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE