

99

## COSTA BRAVA - TAMARIU - MAISON 440 M2 - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 550 000 €

CONTACT: XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL: X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL: +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM



## DESCRIPTION

Impressionnante villa haut de gamme avec piscine et vue magnifique sur la mer à Tamariu, située dans un quartier calme de l'urbanisation Aigua Xelida, à 15 minutes à pied de la plage. L'urbanisation est située dans un beau village de pêcheurs appartenant à la municipalité de Palafrugell. C'est une maison exceptionnelle qui se distingue par son emplacement sur le flanc d'une colline, à 600 mètres du littoral et à environ 100 mètres audessus du niveau de la mer., une position qui permet des vues vraiment spectaculaires sur la mer. Ses propriétaires actuels ont entièrement reconstruit la villa. D'une maison traditionnelle de style méditerranéen, ils ont créé une maison haut de gamme au design moderne. La réforme se caractérise par ses vastes espaces et terrasses, ainsi que ses grandes fenêtres qui, en plus de fournir une lumière naturelle abondante, vous permettent de profiter des vues extraordinaires sur la mer. La maison est construite sur un terrain de 967 m<sup>2</sup> orienté sud et dispose d'une splendide terrasse avec une fabuleuse piscine à débordement de 9,5x5,5 mètres, entourée d'une cascade et d'un solarium. D'un côté de la terrasse, nous trouvons un beau barbecue en pierre avec une table à manger d'été.La maison a une superficie construite de 440 m<sup>2</sup>, répartie sur quatre étages reliés par un ascenseur intérieur et un spectaculaire escalier en colimaçon en fer forgé. Il est situé au niveau inférieur de la maison, où se trouvent également le solarium et la piscine. C'est un plan d'étage diaphane, sans divisions d'aucune sorte, avec de grandes portes vitrées coulissantes du sol au plafond, ce qui permet d'ouvrir l'intérieur de la maison vers la terrasse et la piscine. Dans ce grand espace, nous trouvons la salle à manger, avec une grande table pour 12 personnes et la cuisine, complètement ouverte sur le salon et équipée d'électroménagers haut de gamme et d'une table de petit-déjeuner. L'appartement dispose également d'une salle de bain avec douche En montant le spectaculaire escalier en colimaçon, nous atteignons un étage dédié aux enfants où nous trouvons un salon spacieux avec accès à la terrasse, une chambre double avec une salle de bain privée avec douche et une grande armoire. A l'étage, il y a la chambre principale avec une salle de bain privée et accès à la terrasse, ainsi qu'une chambre double pour les invités avec une salle de bain privée. A l'étage supérieur de la maison, situé au niveau de la rue qui donne accès à la maison, il y a est un grand hall et un grand bureau avec une fenêtre impressionnante.C'est une maison de luxe qui offre une vue panoramique magnifique sur la mer et la crique d'Aiqua Xelida, et est parfaitement équipée comme on peut s'y attendre d'une propriété de ce calibre.buanderie, cave, et débarras. Elle est équipée d'un chauffage au sol avec chaudière diesel et panneaux solaires, menuiserie en aluminium haut de gamme avec double vitrage, système d'alarme, ascenseur et arrosage automatique dans le jardin et dans le parking extérieur.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : terrain :	Maison / Villa Honoraires :		-	Surface :	440 m <sup>2</sup>
	967 m²	NB de chambres :	4 Charges mensuelles :		
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	122 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	31 kg éqCO2/m²

Nombre de lots :

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2 08021 BARCELONA



TÉL: +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM















