



CHALET MODERNE LUMINEUX ET SPACIEUX

---



PRIX DE VENTE : 960 000 €

---

CONTACT : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT  
MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet semi-nouveau situé dans le prestigieux quartier de Mas Trempat à Santa Cristina, dans la région prisée de la Costa Brava. À seulement 3 km de la plage, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. De plus, elle offre une vue panoramique sur les majestueuses montagnes et est entourée de zones vertes non constructibles, garantissant ainsi un environnement calme et paisible.

La villa est distribuée de manière impeccable sur différents niveaux, offrant un confort maximal, une sensation d'intimité et de luminosité à chaque espace et pièce de la maison.

En entrant par la porte principale, on accède à un grand salon-salle à manger à double hauteur, caractérisé par un pont en verre qui relie les deux chambres du deuxième étage et lui donne une touche de design suspendu, ouvert et spacieux à toute la maison. Au même étage, se trouvent une cuisine moderne et fonctionnelle, ainsi que deux chambres doubles, situées aux extrémités opposées, chacune avec sa propre salle de bain complète.

Depuis le salon, on accède à l'une des terrasses menant à la piscine chauffée à l'eau salée, qui dispose d'un couvercle motorisé. À l'autre extrémité du salon et également depuis la cuisine, on accède à une vaste zone extérieure de jardin de 430 m<sup>2</sup>, ornée d'oliviers et d'arbres fruitiers, offrant un environnement naturel et relaxant.

Au dernier étage de la maison, se trouvent deux chambres doubles, une salle de bain complète et un studio ouvert, offrant un espace supplémentaire polyvalent et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, se trouvent le garage pouvant accueillir deux véhicules, la salle des machines, la buanderie et un charmant espace de cave à vin.

Cette villa associe un style de design élégant et lumineux à une grande attention au confort, créant ainsi une harmonie parfaite entre l'architecture et l'environnement naturel. La propriété est livrée entièrement équipée, meublée et décorée, garantissant une expérience de vie prête à être appréciée dès le premier instant. LA PROPRIÉTÉ EST DOTÉE D'UNE LICENCE TOURISTIQUE, ce qui peut constituer un avantage considérable si vous achetez la maison comme résidence secondaire et souhaitez obtenir des revenus supplémentaires.

Le jardin de la maison est un terrain indépendant avec la possibilité de construire une autre maison.

En résumé, ce chalet offre une opportunité unique d'acquérir une résidence de haute qualité dans un emplacement prisé, où la tranquillité et le confort se mêlent à la beauté de l'environnement naturel, créant une atmosphère exclusive et paisible.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails et pour organiser une visite.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	341 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	229 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	46 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE