



BARCELONA - SANT JUST DESVERN - MAISON 520M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maison indépendante exclusive, construite en 2004, avec 520 m² et un terrain de 650 m², dans le meilleur quartier de Bellsolig. Sa grande luminosité se distingue grâce à son orientation plein sud et à ses incroyables vues imprenables sur la mer. Son style moderne et sa disposition Feng-Shui font de cette propriété une maison très spéciale.

Elle est divisée en trois étages, tous avec des terrasses, et est répartie en cinq chambres (dont deux en suite) et quatre salles de bains plus une toilette d'invités répartie sur tous les étages. L'une des quatre terrasses, avec plus de 72 m², se distingue par ses vues sur la mer et son sol en Ipé.

Au niveau de la rue, au rez-de-chaussée, il y a un beau hall d'entrée avec accès au salon principal, qui est divisé en un coin lecture confortable avec une cheminée et un coin salon avec de grandes fenêtres offrant d'excellentes vues dégagées et une lumière naturelle. Ensuite, nous passons à la salle à manger avec terrasse, puis à la cuisine de bureau. À cet étage, il y a également une salle de bain pour les invités.

Au premier étage, il y a la suite principale avec une salle de bain complète et un dressing, de grandes fenêtres et d'incroyables vues uniques sur la mer, également avec accès à la terrasse. Sur ce même étage, il y a une autre suite avec une salle de bain complète et un accès à la terrasse, ainsi que deux chambres doubles également avec accès à la terrasse et une salle de bain complète.

Au niveau inférieur, il y a un bureau, une zone polyvalente de 50 m² et une salle de bain complète. Ensuite, il y a un accès vers l'extérieur par un grand porche de 70 m² et un accès au jardin et à la piscine dans un environnement calme et privé.

Dans le garage, il y a une rampe d'accès très grande et confortable et une capacité pour 2 voitures et 4 motos, avec un accès intérieur à l'étage inférieur.

Elle dispose d'un système de production d'énergie moderne avec des panneaux solaires (10,5 kW) et un chargeur électrique à l'intérieur et à l'extérieur du garage privé, qui est configuré à une vitesse de 14 kW/heure, et peut être configuré pour une vitesse de 22 kW/heure et un courant alternatif.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	520 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE