



PROPRIÉTÉ AU STYLE DIFFÉRENT, LUMINEUX, SUR LA MER



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

CONTACT : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT
MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Si vous recherchez une propriété au style différent, lumineux, accueillant et polyvalent, rempli de détails qui offrent confort, harmonie et élégance, cette propriété a tout pour plaire ! Cette impressionnante villa, couvrant 600 m² construits sur un terrain de 2 000 m² avec une vue imprenable sur la mer, est située dans un quartier prisé de Sant Feliu de Guixols, à proximité de la plage de Sant Pol, Sagaró et de la ville de Sant Feliu de Guixols.

Caractéristiques Principales :

Il y a deux entrées : une depuis le rez-de-chaussée du garage, une autre depuis les escaliers menant à l'étage principal. Nous soulignons une excellente répartition des pièces, avec la zone jour et nuit sur le même étage. En entrant dans l'étage principal, vous êtes accueilli par un salon-salle à manger confortable avec cheminée et accès au porche donnant sur le jardin, la piscine et le coin barbecue. La cuisine entièrement équipée, avec îlot central et vue sur la mer, est un espace parfait pour s'inspirer en cuisinant.

La maison dispose de 4 grandes chambres (dont 2 en suite), plus une chambre individuelle pour le service, avec un total de 4 salles de bains. Les chambres ont accès à la terrasse, et la suite principale comprend un élégant dressing. Nous mettons en avant l'éclairage automatique dans le couloir et la chambre principale, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'étage supérieur offre un bureau ou une bibliothèque spacieux et lumineux, avec sa propre salle de bains, idéal pour ceux qui travaillent à domicile et recherchent la tranquillité.

Conclusion :

Cette propriété, entièrement rénovée en 2023, offre des finitions de qualité dans toutes ses zones. Du garage design au rez-de-chaussée à l'ascenseur reliant à l'étage principal, chaque détail a été soigneusement considéré pour garantir un confort et une commodité maximum.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce paradis en bord de mer ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même l'élégance et le confort que cette maison a à offrir !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	642 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	174 kWh/m ²	Émissions GES :	36 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE