



MAISON DE CONSTRUCTION RÉCENTE, SPACIEUSE ET LUMINEUSE. SANT FELIU  
DE GUIXOLS

---



PRIX DE VENTE : 2 195 000 €

---

CONTACT : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT  
MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Maison de construction récente, spacieuse et lumineuse, au design original et un confort maximal, située dans un quartier calme, à proximité de la plage de Sant Pol et de la ville de Sant Feliu de Guíxols.

Le design de cette propriété se distingue par son style entièrement ouvert, où le salon, la salle à manger et la cuisine bénéficient de la lumière naturelle grâce à sa façade en verre. En ouvrant la porte coulissante du salon, celui-ci se connecte avec la zone lounge extérieure et la piscine suspendue.

Un autre point à souligner est la distribution intelligente des chambres entre le deuxième et le troisième étage, permettant à tous les membres de la famille de profiter de l'intimité et du confort dans la cohabitation. Il y a 5 chambres spacieuses et 5 salles de bains complètes, trois des chambres offrent une vue sur la mer, et deux d'entre elles ont leur propre accès à un petit jardin privé.

Et pour ne manquer de rien, au rez-de-chaussée de la maison, vous disposerez de votre propre SPA avec hammam, sauna, salle de sport et piscine intérieure chauffée, d'où vous pourrez contempler le ciel.

L'autre grand atout de cette maison est son garage ! Avec 180 m<sup>2</sup> et une hauteur de 5 mètres, vous pourrez garer un bateau, une caravane et/ou jusqu'à 12 voitures de collection. Il peut également être utilisé comme atelier ou espace de loisirs pour des rencontres entre amis.

L'EMPLACEMENT de la maison est idéal aussi bien pour une résidence secondaire que pour y vivre toute l'année. Elle se trouve à seulement 10 minutes à pied de la plage de Sant Pol et à 15 minutes du centre-ville, des écoles, des commerces et des restaurants. À 30 km de l'aéroport de Gérone et à 120 km de l'aéroport de Barcelone.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous conseillerons sans engagement.

Barnes, votre agence immobilière spécialisée dans les biens de luxe. Fondée à Londres en 1994, Barnes Immobilier possède des agences dans les principales villes d'Espagne et 130 autres agences dans le monde entier. Notre équipe d'experts vous offre non seulement la possibilité de trouver la propriété exceptionnelle qui correspond le mieux à vos attentes, mais vous propose également d'importants services tels que des conseils patrimoniaux, juridiques ou financiers.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	605 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	82 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	14 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE