



FANTASTIQUE VILLA NOUVELLEMENT CONSTRUITE À SANT ANTONI DE CALONGE AVEC VUE SUR LA MER SUR LA COSTA BRAVA.



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

CONTACT : DAVID ADAMS - PORT

MAIL : D.ADAMS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES présente cette nouvelle propriété individuelle moderne, située entre Sant Antoni de Calonge et Platja d'Aro, à quelques minutes de marche de la plage aux eaux cristallines. La maison se trouve sur un terrain de 683 m², avec une surface construite de 450 m².

Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse couverte et à une belle piscine, une cuisine indépendante avec accès au porche, une chambre en suite et des toilettes pour les invités.

À l'étage supérieur, il y a deux chambres doubles avec salle de bains en suite et accès aux terrasses avec des vues spectaculaires sur la mer, ainsi que deux autres chambres doubles partageant une salle de bains.

Au sous-sol, on trouve un garage spacieux, la salle des machines et un espace polyvalent pour une salle de jeux, un home cinéma ou autre.

Chauffage par pompe à chaleur/froid et système aérothermique pour l'eau chaude. Jardin avec peu d'entretien et piscine privée.

Une excellente propriété avec une vue imprenable et très proche de la plage et de toutes les commodités, avec un large éventail de restaurants, de magasins et de supermarchés, idéale comme première ou deuxième maison.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	450 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	324 kWh/m ²	Émissions GES :	84 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE