



UN OASIS FAMILIAL DE LUXE AU BORD DE LA MER, LA GAVINA, S'AGARÓ,
COSTA BRAVA



PRIX DE VENTE : 5 950 000 €

CONTACT : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT
MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bienvenue dans l'urbanisation exclusive de La Gavina, avec une sécurité 24 heures sur 24, dans la prestigieuse région de S'Agaró. La villa est située à seulement 50 mètres de la spectaculaire plage de Sa Conca, en deuxième ligne de mer, ce qui permet de profiter du bruit de la mer, des vues imprenables sur la Méditerranée, tout en offrant intimité et tranquillité.

Caractéristiques remarquables :

Emplacement privilégié. Elle est située au meilleur endroit de l'urbanisation, à l'abri du vent direct de la mer et des bruits de la plage.

Conception et matériaux de haute qualité : Construite en 1991, cette maison de 505 mètres carrés offre un design accueillant et des matériaux de première qualité. Les sols et les murs du salon sont recouverts de marbre travertin, ajoutant une touche d'élégance.

Oasis méditerranéen : Sur un terrain de 1204 mètres carrés, vous trouverez un jardin bien entretenu avec pelouse et végétation méditerranéenne, un espace détente et une piscine de 74 mètres carrés à l'eau salée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Équipements de luxe : La villa est équipée de chauffage au sol, de la climatisation, de volets automatiques et d'un garage pouvant accueillir 3-4 voitures. De plus, un espace de service est inclus pour plus de commodité.

Répartition de la propriété :

Rez-de-chaussée : Vous trouverez ici un spacieux salon avec cheminée et un accès direct au jardin, une cuisine entièrement équipée avec salle à manger, 3 chambres de type suite avec accès au jardin, une chambre individuelle avec accès extérieur et une chambre d'invités avec salle de bains privative. Il y a aussi une salle de bains de courtoisie.

Étage supérieur : Une chambre principale avec sa propre salle de bains et une terrasse privée, offrant une vue magnifique sur la mer.

Sous-sol : Un garage pouvant accueillir 3-4 voitures, une salle des machines, un espace de stockage et une chambre pour le personnel avec sa propre salle de bains.

Caractéristiques supplémentaires :

Vue sur la mer

Terrasse

Garage privé

Service de conciergerie

Planchers en marbre

Chauffage par le sol

Climatisation

Système d'alarme

Placards encastrés

Fenêtres à double vitrage

Buanderie

Entrée de service

Bonne intimité

Facilité d'entretien

S'Agaró : Luxe et Beauté sur la Costa Brava

S'Agaró est synonyme d'exclusivité sur la Costa Brava. Avec ses plages de Sant Pol et de Sa Conca, ses criques pittoresques et son environnement naturel, il charme au premier regard. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un cadre idyllique, la tranquillité, le luxe et des voisins de la haute société. De plus, il offre une grande variété de restaurants gastronomiques où vous pourrez déguster la meilleure cuisine locale.

Il est situé entre la ville historique de Sant Feliu de Guíxols et la célèbre destination touristique de Platja d'Aro, une sorte de "mini-Miami" avec une bonne infrastructure pour les divertissements, les achats et la vie quotidienne toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	431 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	180 kWh/m ²	Émissions GES :	31 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE