



ROSES- VILLA DE 236M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 900 000 €

CONTACT : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À environ 7 kilomètres au nord de la ville côtière de Roses et à 10 minutes à pied de Cala Montjoi se trouve cette fabuleuse villa dans la magnifique Cala Calitjas, dans le parc naturel du Cap de Creus. La maison, construite en 1972, a été rénovée en respectant le caractère rustique et le style typique du lieu donné par le concepteur, le célèbre architecte catalan Pelayo Martínez i Pelagi. L'étage principal offre un salon spacieux et lumineux avec des plafonds voûtés, qui s'ouvre sur une spectaculaire terrasse partiellement couverte avec une petite piscine (avec jacuzzi), et bénéficie d'une vue fantastique sur la mer et la pinède environnante. La cuisine très lumineuse bénéficie également de la même vue. A côté se trouve une petite pièce avec douche, actuellement utilisée comme vestiaire et buanderie. Depuis l'entrée, un couloir dessert l'espace nuit, qui comprend quatre chambres, dont trois chambres doubles en suite et une chambre simple, ainsi qu'une autre salle de bain avec baignoire. Au rez-de-chaussée de la villa, on trouve deux grandes pièces dont l'une sert de chambre d'amis avec salle de bain, l'autre très grande pouvant servir de salon avec vue mer ou de salle de jeux. Au même étage, à l'extérieur, une petite salle de bain supplémentaire avec douche est particulièrement utile en remontant de la plage. Au même étage, à côté du local technique de la piscine, se trouve également un très grand local de stockage (25 m2).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	236 m ²	
terrain :	5 431 m ²	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE