



GIRONA - ROSES - VILLA 308 M2 - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 730 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Grande villa moderne spacieuse et lumineuse située à Roses, Costa Brava dans le quartier Santa Margarita.

Construite sur 2 niveaux avec au rez de chaussée, un hall d'entrée ouvrant sur un couloir équipé d'une penderie, un vaste salon séjour très lumineux et ouvert sur le jardin, une salle à manger séparée du salon mais adjacente à une cuisine complètement meublée et équipée, un bureau et un cellier.

A l'étage il y a une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que 2 autres chambres et une salle de bain. Au sous sol un grand double garage permet de garer 2 véhicules. De nombreux rangements rendent cette villa fonctionnelle et les grandes surfaces vitrées permettent de profiter d'un maximum de luminosité.

Maison de grand standing construite avec des matériaux haut de gamme privilégiant la qualité. Le jardin est cloturé, arboré et il y a une piscine ainsi qu'une très grande terrasse avec pergola.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------|----------------------|-----|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 308 m ² | |
| terrain : | 726 m ² | NB de chambres : | 3 | Charges mensuelles : | - |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non | Piscine : | Oui |
| Bilan consommation énergie : | F | Consommation énergie : | - | Émissions GES : | - |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE