



MAISON FAMILIALE PRÈS DE PLAYA DE ARO ET DU GOLF

---



PRIX DE VENTE : 745 000 €

---

CONTACT : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT  
MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Si vous recherchez une maison familiale dans un cadre idyllique, calme et sécurisé, nous vous présentons cette élégante villa située dans l'urbanisation Cim d'Aro, Platja d'Aro.

La maison offre un excellent rapport qualité-prix, c'est une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de haute qualité à un prix abordable.

Permettez-moi de mettre en avant les points forts de cette propriété :

### EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Quoi de mieux que de profiter de l'été en vivant à seulement 10 minutes en voiture de la plage ?

Bonne liaison avec la ville : Bien que cette maison soit située dans un environnement paisible, elle est bien desservie par la ville, vous permettant ainsi d'accéder facilement à tous les services, commerces et lieux de loisirs.

Le club de golf d'Aro, le plus emblématique et pittoresque de la Costa Brava, se trouve à seulement 1 km de la maison.

Si vous avez des enfants, la proximité d'une école internationale est un avantage supplémentaire qui offre confort et accès à une éducation de qualité.

**DESIGN MODERNE :** Cette maison présente un design contemporain alliant style et fonctionnalité. Des pièces spacieuses et une distribution intelligente facilitent la vie quotidienne et offrent un espace généreux pour que vous et votre famille puissiez profiter du confort et de l'intimité.

La distribution de la maison se divise en deux zones principales. D'une part, il y a deux chambres doubles et une salle de bains complète avec douche, ainsi que la chambre principale avec salle de bains attenante et accès à la terrasse.

D'autre part, il y a une cuisine indépendante entièrement équipée, qui communique avec le salon-salle à manger sur deux niveaux et une grande terrasse avec vue sur la piscine.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace polyvalent spacieux qui peut être utilisé comme bureau, salle de télévision, salle de jeux ou espace pour les invités, avec un salon et une chambre en suite.

Un grand garage avec un accès facile depuis la rue, pouvant accueillir 2 à 3 voitures ainsi qu'un espace de stockage.

### SÉCURITÉ ET CONFORT POUR LES ENFANTS ET VOTRE CHIEN :

Dans le jardin à l'entrée de la maison, il y a une aire de jeux clôturée.

Espace protégé pour les enfants à l'intérieur et à l'extérieur

L'accès à la zone du jardin avec la piscine est sécurisé par des portes.

### JARDIN ET PISCINE ENSOLEILLÉS

La piscine ensoleillée offre une grande intimité, vous permettant de profiter de moments agréables en famille dans une atmosphère calme et chaleureuse. Le jardin est équipé d'un éclairage extérieur et d'un système d'arrosage automatique, avec une terrasse couverte et un espace chill-out autour de la piscine.

### CONSTRUCTION ET FINITIONS DE QUALITÉ

Facilité d'entretien : Cette propriété a été conçue en tenant compte de la facilité d'entretien, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, vous permettant de profiter de votre maison sans soucis inutiles.

La qualité de construction est garantie, car les propriétaires sont des constructeurs et l'ont construite pour eux-mêmes en utilisant des matériaux de haute qualité, avec une isolation thermique et acoustique optimale. De plus, elle a été construite de manière à être protégée des vents, offrant ainsi un environnement confortable en toutes saisons.

### INSTALLATIONS ET FINITIONS

Carreaux de porcelaine tant à l'intérieur de la maison (carreaux brillants) qu'à l'extérieur (porches, escaliers) antidérapants.

Escalier en marbre du Zimbabwe, climatisation et pompe à chaleur. Toutes les chambres disposent de placards encastrés, d'un réseau téléphonique et de connexions radio-télévision. Volets électriques et vidéophone, les fenêtres sont à isolation thermique, maintenant la chaleur en hiver et la fraîcheur en été. Cuisine de qualité avec tiroirs à frein, portes laquées anti-empreintes et plan de travail en silestone.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre maison idéale toute l'année.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	303 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	224 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	37 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE