



CHALET MODERNO CERCA DEL MAR Y LA CIUDAD



PRIX DE VENTE : 980 000 €

CONTACT : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT
MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nous vous présentons cette villa moderne avec vue sur la mer, entièrement rénovée en 2018 dans le quartier privilégié de Torrebosca, à Playa de Aro.

L'emplacement de cette maison est imbattable, à seulement 5 minutes à pied de la plage et du centre-ville, où vous trouverez une large gamme de commerces, de restaurants et de divertissements. La maison se présente comme le refuge parfait pour profiter de vacances au bord de la mer sans renoncer au confort de la vie urbaine. L'entretien de cette propriété est facile grâce au choix de matériaux fonctionnels de haute qualité.

Avec trois étages, l'aménagement de la maison a été soigneusement conçu pour optimiser le confort. Au rez-de-chaussée, en entrant dans la maison, vous trouverez un élégant hall d'entrée, un salon-salle à manger spacieux et une cuisine indépendante entièrement équipée. La cuisine communique avec le salon par une porte coulissante, facilitant l'interaction sociale et la fluidité entre les espaces. De plus, depuis la terrasse de cet étage, vous pourrez profiter de la vue sur la mer et la ville, vous détendant dans l'espace chill-out.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre suite confortable avec salle de bains complète et accès à une autre terrasse, idéale pour profiter de moments d'intimité et de tranquillité. Il y a également une chambre double, une chambre individuelle et une salle de bains avec douche, offrant un hébergement parfait pour toute la famille.

L'étage supérieur abrite deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains complète et sa terrasse privée avec vue panoramique sur la mer. Le jardin de cette maison a deux niveaux, et le deuxième niveau offre suffisamment d'espace pour construire une piscine. La cour avant est pavée, offrant de l'espace pour garer confortablement 2 à 3 grandes voitures, et les portes d'accès depuis la rue sont électriques, ajoutant une touche supplémentaire de sécurité et de commodité.

En ce qui concerne la sécurité et la confidentialité, cette maison est située dans un quartier sûr et dispose d'un système d'alarme pour vous assurer la tranquillité d'esprit en tout temps.

Cette maison moderne est idéale pour une famille qui souhaite profiter d'un style de vie urbain tout au long de l'année.

Playa de Aro offre une large gamme d'activités et de services tout au long de l'année, soulignant sa position en tant que centre de loisirs pour toute la famille sur la Costa Brava. De plus, les plages voisines de Cavall Bernart et Cala Rovira, ainsi qu'un beau chemin de Ronda.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	214 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	156 kWh/m ²	Émissions GES :	34 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE