



COSTA BRAVA - PLATJA D'ARO - MAISON 260M2 - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 745 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Belle villa familiale située à Platja d'Aro (Costa Brava), région de Barcelone, dans un quartier agréable, à 5 min à pied de la plage.

La maison est construite sur un grand terrain, arboré de pins et de chênes, permettant de profiter pleinement de l'extérieur, du calme et de l'environnement agréable. La villa est composée, au rez de chaussée, d'une entrée, d'un grand salon/séjour, d'une cuisine séparée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un garage et d'une buanderie. A l'étage supérieur nous avons 3 très grandes chambres et une salle de bain ainsi qu'un solarium.

La cuisine mérite d'être modernisée mais l'ensemble de la maison est en parfait état et a été parfaitement entretenu. Elle est habitable immédiatement. C'est une maison idéale pour recevoir et/ou vivre toute l'année, en profitant d'un accès aux commerces et aux services ainsi qu'à la plage. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Un parc arboré va être aménagé à proximité de la maison permettant de rendre le cadre encore plus agréable.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	260 m ²	
terrain :	1 182 m ²	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE