



GIRONA - GOLF DE PERALADA - VILLA - 338 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Belle villa contemporaine construite en 2006 en plein coeur du prestigieux golf de Peralada, orientée au sud, à 15 min de Roses et de Figueras.

Située dans une résidence privative du Golf, la maison propose tout le confort moderne dans un site prestigieux et privilégié; Composé d'un hall d'entrée, de 4 suites avec penderie, 2 salles à manger, une cuisine équipée, un salon avec cheminée, d'un bureau, 2 salles de bain, ainsi qu'un grand garage.

De nombreuses prestations de qualité permettent de profiter pleinement et sereinement de la vivabilité de la maison. Le jardin est arboré et paysagé et bénéficie d'un entretien rigoureux. Il y a une piscine en parfait état de 10 X 4. L'espace extérieur garantit une parfaite intimité en l'absence de vis à vis. Le secteur est très calme et agréable, permet un accès direct au spa et services du Golf ainsi que l'accès aux commerces . Venez découvrir cette belle propriété au coeur du vignoble catalan tout en profitant de la proximité de la Baie de Roses et du charmes de la région.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	338 m ²	
terrain :	1 427 m ²	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE