BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

GIRONA - ROSES - MAS CATALAN - 400 M² - 6 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 850 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Un parc arboré actuellement de chênes truffiers (Tuber melanosporum) sert de décor à cette belle demeure catalane, construite avec qualité sur un terrain de 1 hectare, permettant la culture de la vigne.

Son caractère authentique lui confère un charme particulier et unique en alliant tradition et modernité. Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une grande entrée ouvrant sur un hall distribuant d'une part l'escalier qui permet d'accéder à l'étage et d'autre part les parties de vie. A savoir un grand salon, une pièce de réception, une salle de billard, un séjour attenant à la cuisine américaine équipée.

A l'étage nous avons 6 chambres lumineuses et 4 salles de bains ainsi qu'un accès au solarium qui vous offrira une belle vue sur la baie de Roses (Costa Brava).

Il y a des dépendances permettant de faire des chambres d'hôtes ou tout autre aménagement. Le parc est arboré de multiples essences d'arbres ramené de voyage ainsi que des fruitiers. Il y a également une piscine chauffée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	400 m²
terrain :	10 000 m²	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE