



GIRONA - PARLAVA - MAISON AVEC JARDÍN - 900 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété est située entre deux villages pittoresques du Baix Empordà, à seulement 15 minutes des plages. C'est une ferme de 1947, non pas en pierre mais de style provençal, et à l'intérieur elle conserve des éléments tels que les typiques voutes catalanes. Elle a été récemment rénovée par des architectes d'intérieur de grand prestige international et dispose d'environ 700 mètres habitables plus une grange annexe de 90 mètres. La propriété dispose d'un terrain de 2,4 hectares et de beaux jardins avec des oliviers centenaires, une piscine d'eau salée, deux porches extérieures, un enclos pour chevaux et un poulailler.

La maison bénéficie de beaucoup de lumière naturelle, grâce à ses hauts plafonds et le grand nombre de fenêtres.

La maison a une grande cuisine de campagne de 60 mètres avec une salle à manger, un porche avec barbecue, un hall spacieux, un bureau bibliothèque avec cheminée, une salle de bain avec douche, une salle à manger pour 14 personnes, ainsi que deux grandes salles avec cheminée.

Une zone de service et de stockage plus une chambre double et une salle de bain complète, une grande cave et une salle des machines.

À l'étage supérieur, nous trouvons 5 chambres avec 4 salles de bain complètes, toutes climatisées, avec des terrasses et des vues magnifiques.

La propriété est équipée d'eau de ville et de son propre puits, de 14 panneaux solaires, de chauffage central au fuel et d'une alarme.

La grange attenante actuellement utilisée comme salle de sport et salle de jeux offre des possibilités infinies et un grand potentiel, comme maison d'invités par exemple.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	900 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	180 kWh/m ²	Émissions GES :	47 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE