



GIRONA - PALS - MAISON 800 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

---

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exceptionnel ensemble de maisons en pierre datant du XVIIe siècle, la plus ancienne est du XVIe siècle. Elles sont idéalement situées dans le village médiéval de Pals.

L'ensemble des maisons est distribué sur plusieurs niveaux, contient plusieurs salons avec cheminée, une bibliothèque, une salle de télévision, plusieurs salles à manger, une salle de billard, trois cuisines (dont une dans la zone de la piscine) et six suites (dont une avec son propre salon, dressing et jacuzzi).

Son jardin est une oasis de paix, très privatif avec piscine, cuisine d'été et vestiaires.

Le village de Pals, Prix National des Beaux-Arts et du Tourisme, combine en parfaite harmonie le style roman, gothique et baroque. Témoin des maîtres tailleurs de pierre et forgerons dans les reliefs et arabesques, dans les grilles forgées.

La propriété offre une vue magnifique sur le village et les îles Medes. Elle dispose également de plusieurs terrasses, garage et parking, qui font de cette maison un endroit privilégié.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	800 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	249 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	44 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE