BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

PALS - GIRONA - VILLA 455 M² - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 600 000 €

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Villa exclusive de style Méditerranéen et construite sur un seul niveau, avec une piscine à débordement et entourée d'un beau jardin plat et plusieurs terrasses, idéalement située en plein milieu du golf et à 800 m de la plage. Etant surélevée par rapport au terrain, elle offre de magnifiques vues sur 3 greens.La villa, construite en 2002 comprend la maison principale et la maison d'invités, connectées par une vaste terrasse couverte.La maison principale dispose d'une entrée, toilettes de courtoisie, un grand salon salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse couverte et à la piscine, une cuisine américaine avec accès à une autre terrasse avec barbecue, un bureau avec cheminée et accès à la terrasse couverte, la chambre principale avec accès à la terrasse et à la piscine, un dressing et une grands salle de bain avec baignoire à hydro massage et douche.La maison d'invités comprend une entrée, la chambre principale avec sa salle de douche et accès à la terrasse et à la piscine, deux chambres double set une salle de douche.Le garage souterrain de 260 m2 est situé sous les deux maisons et dispose d'une chambre double, une salle de douche, un espace buanderie, et plusieurs salles dont la salle des machines.La villa dispose également du chauffage central au fuel, adoucisseur d'eau, persiennes électriques, moustiquaires, arrosage automatique et une douche extérieur près de la piscine. Orientation sud.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	455 m^2
terrain :	1 258 m^2	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE