



BÂTIMENT HISTORIQUE EXCEPTIONNEL ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AU CENTRE
D'UN DES VILLAGES LES PLUS EMBLÉMATIQUES DE LA COSTA BRAVA



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette charmante maison moderne située au cœur du village pittoresque de Palamós est un chef-d'œuvre d'élégance et de confort, avec une fusion parfaite entre tradition et modernité, présentant les caractéristiques de l'historique usine de liège R.Tauler. Cette résidence se distingue par son design innovant et son confort exclusif, à seulement 100 mètres de la mer.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand garage pouvant accueillir deux voitures. En entrant par la porte d'entrée de la propriété, on trouve un salon spacieux et lumineux qui se marie harmonieusement avec une cuisine de rêve moderne à l'américaine. Les espaces ouverts et le décor contemporain créent une ambiance à la fois accueillante et sophistiquée, éclairée par la lumière naturelle qui pénètre directement par les grandes fenêtres. La cuisine, équipée des derniers appareils électroménagers et de finitions de qualité, est un lieu idéal pour les gourmands.

L'espace extérieur a été méticuleusement conçu, avec une piscine spectaculaire qui invite à se détendre et à profiter des mois chauds de l'année. Une élégante cascade ajoute une touche de luxe et de sérénité à cette oasis privée, créant une ambiance tranquille et rafraîchissante.

Montez les escaliers pour découvrir les chambres exquises de cette résidence unique. La suite principale dispose d'une salle de bains luxueuse, tandis que deux autres chambres doubles se partagent une élégante salle de bains, le tout agrémenté d'un style moderne et de détails captivants. Continuez à monter jusqu'à une magnifique terrasse qui s'étend sur toute la surface du bâtiment et qui permet de profiter du soleil tout au long de l'année.

La maison comprend également un appartement d'hôtes avec une licence touristique, conservant l'essence et la vivacité de la maison principale. Il comprend un salon avec cuisine intégrée, une salle de bains privée et une chambre double.

Cette maison moderne à Palamós est un délicieux mélange de confort, d'élégance et d'avant-garde, offrant une expérience de vie distinctive au cœur de cette ville côtière catalane traditionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	293 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE