



MAISON EXCLUSIVE DANS LE CENTRE DE PALAMÓS, COSTA BRAVA, AVEC VUES PANORAMIQUES ET À 1 MINUTE À PIED DE LA MER.



PRIX DE VENTE : 640 000 €

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maison exclusive dans le centre de Palamós, entièrement rénovée avec des finitions en bois de haute qualité, à seulement 100 mètres du port et de la plage, et avec des vues panoramiques.

La maison, avec 3 chambres et 2 salles de bains, est distribuée sur cinq étages, auxquels on accède par un ascenseur entièrement intégré et avec la distribution suivante :

Entrée : En ouvrant la porte, nous trouvons un hall spacieux et une salle de bain.

Premier étage : Cet étage dispose d'une chambre double et d'une chambre simple avec des armoires encastrées, parfaites pour la famille ou les invités.

Premier étage : La suite parentale, une chambre double avec salle de bains, placards et vue sur le port.

Troisième étage : Grande et lumineuse cuisine-salle à manger avec deux balcons Juliet qui s'ouvrent complètement.

Quatrième étage : Salon avec accès à une terrasse privée et vues spectaculaires sur le port et la plage de Palamós.

Idéale comme résidence principale ou comme maison de vacances, cette propriété a tout ce qu'il faut pour profiter de la vie sur la Costa Brava, au bord de la mer. Son design intérieur, ses vues panoramiques et sa proximité avec la plage, le port et les restaurants, font de cette maison une opportunité unique dans l'un des endroits les plus emblématiques de la Costa Brava.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	120 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	170 kWh/m ²	Émissions GES :	43 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE