



BARNES EXCLUSIVE - LE DOMAINE LE PLUS SPECTACULAIRE DE LA GARROTXA,
AVEC 400 HA DE TERRES PRIVÉES



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Niché au cœur d'un impressionnant domaine de 400 hectares de forêts et de fermes d'élevage, et dans la zone protégée du parc naturel de la zone volcanique de la Garrotxa (Gérone), se trouve ce domaine incomparable, situé à 850 mètres au-dessus du niveau de la mer, avec des vues exceptionnelles, une intimité totale et une grande tranquillité. À droite, on aperçoit le pic du Puigmal et la magique vallée de Núria, et à gauche, la mer de la côte méditerranéenne. Un authentique privilège à la portée de tous.

La propriété a une superficie totale de 2 400 mètres carrés répartis entre le bâtiment principal et le bâtiment des invités. Le bâtiment principal et le bâtiment des invités sont répartis sur trois étages.

Bâtiment principal :

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, deux salles de bains, la salle de piano avec cheminée, le salon principal, la bibliothèque, la salle des machines et plusieurs terrasses.

L'étage inférieur comprend 2 salles de bains, un salon-salle à manger avec cheminée, une salle de jeux, une cave à vin, une cuisine entièrement équipée de 90 mètres carrés et une terrasse extérieure avec barbecue.

À l'étage supérieur, on trouve 2 salles de bains complètes, une suite de 130 mètres carrés, un dressing et une cheminée, avec de grandes finitions, une autre suite de chambre et plusieurs terrasses.

Bâtiment des invités :

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, 2 chambres doubles avec salle de bains et grandes terrasses, entièrement équipées, un petit bureau et une buanderie.

Au premier étage, il y a 4 chambres doubles avec salle de bains, de grandes fenêtres et de hauts plafonds, ainsi qu'un accès direct au jardin.

À l'étage supérieur, on trouve un salon avec cuisine entièrement équipée, 3 chambres doubles avec vue, des salles de bains complètes et 4 balcons. Toutes les chambres ont de hauts plafonds et sont entièrement équipées.

Espace extérieur :

L'espace extérieur est le joyau de cette propriété spectaculaire, avec 4 millions de mètres carrés d'espace privé où vous pouvez pratiquer l'équitation et même la chasse. En outre, il y a un terrain de golf rustique, une piscine, des terrasses, 2 maisons extérieures avec de multiples options d'utilisation, et une construction supplémentaire à 800 mètres où une autre maison peut être construite. La propriété est entourée de paysages à couper le souffle, y compris les villages pittoresques de la Garrotxa, plus de 35 volcans inactifs, des cascades et un grand nombre de sentiers sportifs.

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété exceptionnelle dans un endroit incomparable, où vous pourrez vous détendre, faire du sport et profiter d'un environnement unique en toute intimité, avec tout le confort d'une propriété de luxe, maintenant en vente avec BARNES.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	2 400 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	8	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	291 kWh/m ²	Émissions GES :	76 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE