



MENORCA - MAO - MAISON 415 M2 - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Maison récemment rénovée avec parking, patio et terrasses à Minorque dans le centre de Maó.

La propriété se compose d'un rez-de-chaussée et de deux niveaux.

Il est situé dans une rue calme du centre.

Au rez-de-chaussée, il y a le porche qui donne accès à la maison, 1 patio, 1 studio, 2 chambres et 2 salles de bain.

Au premier étage, il y a la partie jour avec le salon-salle à manger, la cuisine et le coin bureau, 1 bureau, la zone d'eau, 1 toilette et une terrasse de 50 mètres.

Au deuxième étage, il y a 2 autres chambres, 2 salles de bains, un dressing et un petit salon.

La grande terrasse vous permet de profiter de l'espace extérieur avec un grand confort.

La maison conserve des éléments originaux typiques des maisons minorquines, tels que des sols en carreaux hydrauliques, des arcs minorquins, des sols en tuf rouge ancien...

La rénovation, réalisée avec beaucoup de goût, se distingue par des matériaux de grande qualité et l'utilisation de tons neutres, multipliant les options de décoration et son intemporalité.

Le parking est très spacieux et vous permet de garer deux véhicules en tout confort.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou de plus amples informations.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	415 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE