



BARCELONE - MATADEPERA - MAISON DE 628 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

La zone où se trouve la maison est tranquille et entourée de nature, mais en même temps elle est très bien communiquée avec le centre ville, où l'on trouve toutes sortes de magasins et de services. De plus, elle se trouve à quelques minutes en voiture du club de golf de Matadepera, du club de hockey de Terrassa à Les Pedriches et du parc naturel de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, ce qui en fait une option idéale pour les amoureux du sport et de la nature.

Elle est située sur un terrain de 734 m<sup>2</sup>. La surface totale construite de la propriété est de 628 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux, soit environ 300 m<sup>2</sup>. En outre, la maison dispose d'un niveau inférieur de 217 m<sup>2</sup>, de deux porches extérieurs et d'un parking intérieur.

L'accès à la maison se fait par un portail d'entrée avec surveillance vidéo et au même niveau un grand portail ouvre l'accès direct au garage avec deux grandes places de parking pour une grande voiture. À l'entrée de la maison se trouve un hall d'entrée qui distribue et sépare les zones jour et nuit. En se dirigeant vers l'avant, on trouve un large couloir qui mène à une salle de bains complète, qui sert de salle de bains de courtoisie, puis on est accueilli par un spacieux salon-salle à manger, avec de grandes fenêtres qui isolent du bruit et maintiennent la température. Depuis la salle à manger, nous pouvons accéder au jardin où se trouve une grande piscine, un porche qui abrite un coin salon et une salle de bain - dressing, le jardin est très privé, de l'autre côté du salon, nous avons accès à la cuisine, qui a tous les éléments nécessaires et avec une grande salle à manger dans la même, pour le petit déjeuner et les collations. Depuis le hall d'un côté et la cuisine de l'autre, on accède à un couloir avec ascenseur et des escaliers qui nous mènent au sous-sol ou à l'étage supérieur, au fond duquel se trouve la suite parentale très spacieuse face au jardin avec un splendide dressing et une salle de bains avec jacuzzi.

A l'étage supérieur, nous avons 2 chambres très lumineuses, l'une d'entre elles avec un dressing inclus et l'autre avec un espace bureau, ainsi qu'un bureau, toutes partagent une salle de bain avec baignoire jacuzzi et douche, à cet étage nous avons un grand espace de passage de 30 m<sup>2</sup> libre et l'accès à l'ascenseur. D'ici et avec trois accès, nous pouvons accéder indistinctement à la terrasse-solarium, qui dispose également d'une zone où se trouvent les panneaux solaires pour obtenir de l'énergie pour notre propre usage.

Au sous-sol, on trouve une grande salle principale avec cheminée, une petite cave à vin et une salle de cinéma, à ce niveau on trouve également la double chambre de service, une salle de bain complète et plusieurs pièces telles qu'une salle de stockage, une salle des machines pour l'ascenseur et les machines techniques et une salle polyvalente avec un grand jacuzzi.

Toutes les fenêtres et les portes de jardin sont des fenêtres de sécurité et l'une d'entre elles est blindée. Les fenêtres des chambres sont doublement isolées, les armoires sont équipées. chauffage, chaudière, etc.

La ville de Matadepera est une municipalité de la région du Vallès Occidental, située dans les limites du parc naturel de Sant Llorenç del Munt et de la Serra de l'Obac. Elle est très bien communiquée avec ses deux villes voisines, Terrassa et Sabadell, situées respectivement à 6 et 10 km et à 30 km de Barcelone, avec un accès direct à la ville par l'autoroute.

Elle dispose également de plusieurs centres sportifs, d'écoles de différents niveaux, de commerces en tout genre, d'une offre gastronomique large et variée de qualité reconnue pour sa bonne cuisine et de tous les services que l'on peut trouver dans une ville.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	628 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	106 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	22 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE