



GIRONA - PEDRET I MARZÁ - MAISON 245 M2 - 2 HABITACIONES



PRIX DE VENTE : 545 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Belle maison de village entièrement rénovée, située dans le coeur historique du village.

Composée d'une entrée par un patio, d'un garage, d'un vaste open space regroupant le salon, le séjour et la cuisine américaine, avec une grande cheminée moderne réalisée sur-mesure. Deux suites avec penderie et salle de bain, ainsi qu'une terrasse ouverte sur le patio.

L'accès à la maison se fait par une rue piétonne attenante à l'église du XII eme. La rénovation a été faite avec des matériaux de qualité tout en respectant l'histoire de la maison pour en conserver son caractère authentique et la moderniser. Tous les commerces et services sont proches.

Le village de Villajuiga, situé sur la route de san Péré de Rhodes, connait une activité croissante avec notamment la création d'une zone thermale importante.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	245 m ²	
terrain :	189 m ²	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	210 kWh/m ²	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE