



GIRONA - MAÇANET- MAS - 814 M² - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 800 000 €

CONTACT : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Spectaculaire maison catalane classique entièrement rénové avec un design impressionnant et un luxe moderne à La Selva. cette magnifique maison de près de 1000m2 entièrement réhabilitée se situe a seulement 5 minutes de la ville de Maçanet. Il a près de 200m2 de porches.

La maison est située sur un terrain de 3,7 hectares. et dispose d'une piscine privée, d'une salle de sport et d'un court de tennis.

La maison divisée en deux étages se compose de deux zones : la zone jour se compose de toilettes de courtoisie, une grande cuisine entièrement équipée, ouverte sur un grand salon avec cheminée et sortie sur le jardin, où se trouve la piscine. La zone nuit: Une suite parentale totalement indépendante, avec sauna privé et salle de bain complète, avec de belles vues sur le jardin, une deuxième chambre en suite avec accès direct au jardin. Une troisième chambre double avec vue sur le jardin et une quatrième chambre double avec vue sur le porche et la piscine, une cinquième chambre avec deux lits simples et un coin bureau avec vue sur le jardin et la piscine et une sixième chambre avec deux lits simples et vue sur le jardin. Ces deux partagent une salle de bain.

Il y a une septième chambre type loft idéale pour le service ou une salle d'étude ou de jeu.

Le jardin comprend: un espace barbecue, un four à pizza, une piscine, une salle de sport entièrement équipée, un sauna et un court de tennis.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	814 m ²	
terrain :	37 125 m ²	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	111 kWh/m ²	Émissions GES :	22 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE