BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

LLAFRANC - VILLA 183 M2 - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 720 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Située à Llafranc, cette villa individuelle bénéficie d'une superbe vue sur la mer, et se situe à seulement 900 mètres de la plage. La surface construite est de 183 mètres carrés avec un jardin privé, qui est très espacieux et calme, afin de profiter du climat méditerranéen de la Costa Brava. Il y a aussi une piscine et un jardin communautaire à disposition, dont les résidents peuvent bénéficier aussi. L'orientation de la villa est en plein sud et offre des belles vues sur la mer, le village de Llafranc et les collines. La terrasse et le jardin privé sont accessibles depuis le salon-salle à manger. La ville possède 3 chambres doubles, toutes avec une salle de bain en-suite, et l'accès à une terrasse. De plus, il y a possibilité d'ajouter une quatrième chambre en suite. Pour ce qui est de la cuisine, elle est équipée. Le reste de la maison offre des toilettes, une buanderie et un garage privé avec accès direct à la maison. Ce bien est intéressant d'un point de vue énergétique car il est économe, avec une cote A source d'énergie aérothermique chaude et froide. C'est une villa confortable, spacieuse et écologique dans une localisation fantastique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	183 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	A	Consommation énergie :	48 kWh/m^2	Émissions GES :	9 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE