



COSTA BRAVA - LLAFRANC - MAISON 455 M2 - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 990 000 €

CONTACT : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Fantastique maison située à Llafranc à seulement 5 minutes à pied de la plage et du port de Llafranc.

La propriété située sur un terrain de 955 m², abrite une maison confortable de 455 m², avec un joli jardin et une piscine privée. Villa lumineuse et ensoleillée toute la journée et tous les jours de l'année grâce à son excellente orientation plein sud.

L'étage d'accès dispose d'un grand hall à partir duquel vous pouvez accéder à la zone jour où se trouvent ; le salon avec une grande fenêtre et accès à une terrasse avec des vues spectaculaires, une salle de télévision avec une cheminée, une grande salle à manger, une grande cuisine, un garde-manger et un porche espace canapé ou chillout d'où vous pourrez profiter d'une superbe vue et à partir duquel vous accédez par des escaliers au jardin et à la piscine.

L'espace nuit a 6 suites avec placards et une salle de bain et vues sur le jardin, un salon pour enfants et une buanderie et une salle de repassage.

Au rez-de-chaussée se trouvent la chaudière et le parking fermé pour 2 voitures, motos, vélos,... et d'un parking ouvert pour quatre autres voitures.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	455 m ²	
terrain :	955 m ²	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	187 kWh/m ²	Émissions GES :	49 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE