



L'AMETTLA TRES CALAS - MASIA DE 534 M2 AVEC OLIVERAIE ET PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Belle "masía" construite face de la mer, avec environ 240 oliviers et 35 caroubiers, donnant une production propre de 1350 à 500 litres selon les années.

Avec une superficie de 2 hectares, cette masía vous donnera l'opportunité de profiter du silence et d'un cadre merveilleux.

D'une surface habitable d'environ 534 m² distribués en deux étages, une terrasse de 50 m² et un porche de 103 m² cette propriété est close d'un mur de pierres sèches.

Depuis les terrasses, vous pourrez voir, au loin, le delta de l'Ebre, mais surtout, de belles vues sur la mer juste devant.

Une piscine et d'un jardin arboré complètent ce lieu idyllique.

Au rez-de-chaussée de la propriété vous trouverez une salle à manger, salon, salle de jeux, chaque pièce disposant d'une cheminée et d'accès sur le porche face à la mer.

Cuisine équipée avec vue sur le jardin et la piscine.

1 chambre avec sa propre salle de bains.

Toilettes et accès à un patio, menant au garage.

À l'étage supérieur, vous trouverez une suite avec sa propre salle de bain avec vue sur la mer et accès à une terrasse, 2 chambres avec leur propre salle de bain et vue sur la mer. Plusieurs accès vers la terrasse.

Une chambre d'enfants, avec 2 lits, une salle de bain et de belles vues sur la mer et la piscine.

Un salon-bibliothèque avec cheminée, vue sur la mer et accès à la terrasse.

Garage pouvant accueillir 2 voitures, espaces de rangement.

Une deuxième maison totalement indépendante, avec 3 chambres et une salle de bain, une cuisine, un salon avec cheminée et un débarras.

Idéal pour recevoir des amis ou pour une maison de gardiens.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	692 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE