



IBIZA - SAN RAFAEL - MAISON DE CAMPAGNE 1204 M2 - 8 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 15 000 000 €

---

CONTACT : GWEN WU - PORT

MAIL : G.WU@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Manoir de style classique avec un grand potentiel. Il est situé sur un terrain de 321.500 m<sup>2</sup> situé entre la ville d'Ibiza, San Rafael et Santa Gertrudis.

La maison principale est divisée en trois niveaux.

D'énormes portes d'entrée en bois s'ouvrent sur un hall d'entrée à double hauteur avec un grand salon à droite, une salle à manger séparée et une immense cuisine équipée professionnellement.

Il est possible d'ouvrir la salle à manger, la cuisine et le salon sur la terrasse pour créer un espace de socialisation fantastique pour la famille et les amis.

Au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres avec 2 salles de bain avec accès au jardin et à la piscine. Au 1er étage : grande chambre principale de 60m<sup>2</sup> avec salle de bain en-suite, dressing et terrasse privée avec vue sur le jardin et la mer. 2 autres chambres avec 2 salles de bain.

Dans le jardin, il y a deux dépendances qui servent de maisons d'hôtes. Un bungalow avec 2 chambres et 2 salles de bain, le second bungalow avec 1 chambre et 1 salle de bain.

A côté de la maison principale, il y a un appartement séparé pour le service domestique avec 1 chambre, 1 salle de bain, cuisine et salon.

A l'extérieur, il y a une grande piscine avec une petite maison comprenant un dressing avec salle de bain et douche.

Les vues sur la mer et la ville sont excellentes. Ouvert et dégagé. Terrasse avec coin repas couvert, patio. Chemin privé, sur terrain privé, de plus de 1 km pour accéder au manoir.

Garage souterrain pour 2 voitures avec accès direct à la maison.

Parking extérieur pour 8 voitures devant la maison.

La propriété pourrait être étendue avec l'achat éventuel de 4 grandes parcelles supplémentaires de plus de 50.000 m<sup>2</sup> chacune pour obtenir un parc privé de 360.000 m<sup>2</sup>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	1 204 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	8	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE