



IBIZA- SANTA AGNES - 416 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 6 950 000 €

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cette maison moderne et restaurée de 6 chambres est un sanctuaire loin de l'agitation, mais à seulement 25 minutes de la ville d'Ibiza, dans le quartier exclusif de Santa Agnes. Il s'agit d'un mélange parfait de décor ibizan ancien et de luxe moderne, et il dispose de son propre puit d'eau avec licence. C'est comme un morceau d'Oasis avec de glorieux couchers de soleil et un ciel nocturne incomparable. La composition esthétique entre éléments architecturaux modernes et historiques fait de cette villa un lieu unique et accueillant au ton zen.

La maison principale dispose d'un salon spacieux et élégant, ouvert avec des plafonds de 4 mètres de haut et des portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur de grandes terrasses aérées. Une cheminée à bois et un coin salon vous permettront de vous détendre pendant les mois les plus froids. L'équipement est à la pointe de la technologie (système de son surround Sonos, télévision à écran plat de 70 pouces, cuisine Doca équipée d'appareils Gaggenau, etc.)

Les 3 grandes chambres de la maison principale sont équipées de salles de bain en suite et de terrasses privées.

Deux autres maisons d'hôtes sont situées dans le jardin (l'une d'elles est une maison traditionnelle balinaise avec une incroyable salle de bains extérieure).

La sixième chambre est située dans le chalet du personnel, avec sa propre cuisine, sa salle de bain et son espace buanderie.

La propriété est située dans 4 hectares de jardins idylliques avec des terrasses, des arbres fruitiers et des oliveraies. Au centre du jardin se trouve une piscine à débordement incurvée avec cascade. Le bar de la piscine est équipé d'un espace barbecue, d'une cuisine extérieure et d'un four à pizza. Il y a une salle de cinéma en plein air et un espace de danse et de yoga dans la forêt, ainsi que de nombreux espaces de repas et de détente répartis dans les jardins.

Certaines des meilleures randonnées de l'île commencent à proximité de la propriété et offrent des vues imprenables sur la vallée jusqu'à Santa Agnes, le village le plus authentique de l'île, avec ses célèbres amandiers en fleurs et ses promenades côtières.

Tranquillité, sérénité et spiritualité résument ce bijou de propriété - un endroit unique et rare à Ibiza.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	416 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE