

”

IBIZA - SAN AGUSTIN - MAISON DE CAMPAGNE 750 M2- 9 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 9 200 000 €

CONTACT : GWEN WU - PORT

MAIL : G.WU@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique propriété rénoverée avec beaucoup de goût, dans un style bohème chic, fusionnant tradition, design et luxe.

Elle offre une grande intimité avec trois maisons, un jardin exceptionnel, une grande piscine et une vue magnifique sur la vallée de San Agustín. Domaine de campagne de luxe onirique avec verger autosuffisant et ferme d'animaux.

La maison principale est répartie sur deux étages. Il a de hauts plafonds qui créent une atmosphère élégante et spacieuse à la fois. Chauffage par le sol. Fenêtres traditionnelles romantiques suivant le style maison de campagne. Il y a un salon avec une salle à manger intérieure pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes. Incroyable chambre principale en suite avec salle de bain, dressing et jardin privé avec douche extérieure. Il y a une autre chambre avec sa propre salle de bain et un beau balcon/terrasse. Une troisième chambre plus petite/chambre d'enfants. Terrasse sur le toit.

Le bâtiment attenant est construit sur deux étages

Il dispose de 5 chambres de type suite avec leur propre salle de bain. Cuisine de qualité professionnelle entièrement équipée, incroyable espace de divertissement extérieur, avec une table à manger extra large de 11m pour 25 personnes, cuisine extérieure avec barbecue et four à bois, salon extérieur.

La construction attenante de type "conciergerie" est répartie sur un seul niveau.

Elle peut être utilisée comme maison d'amis ou maison pour le service. Elle dispose d'un salon, d'une chambre et de sa salle de bain. Propre terrasse. Accès indépendant.

A l'extérieur, on trouve une grande terrasse avec piscine au rez-de-chaussée devant la maison principale avec divans et transats. La propriété possède un jardin vraiment exceptionnel d'une beauté urbaine soignée et de caractéristiques prisées : des arbustes en forme de bol, le tunnel d'arcades surdimensionné couvert de vigne sur l'allée menant à la maison et au parking, un fabuleux temple balinais vert. La propriété a son propre puits d'eau.

Le jardin fonctionne également comme une ferme : 170 oliviers qui produisent 150 litres d'huile d'olive de haute qualité. Belles promenades parmi les arbres fruitiers : citrons, tilleuls, oranges, mandarines, kumquats, etc., herbes aromatiques et innombrables fleurs. Poulailier pour vos propres œufs bio frais.

Portail électrique, parking sur la propriété pour 10 voitures.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	750 m²	
terrain :	15 000 m²	NB de chambres :	9	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE